



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
145

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του ρυμοταμικού σχεδίου Κέρκυρας και επιβολή προσηύσεως. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοταμικού σχεδίου Αμυγδαλίου (Εύβοιας). . 2

Έγκριση χαρακτηρισμού σαν οικοδομησίμου του οικοπέδου του Γεωργίου Μαυράκη αποκλεισμένου από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως Ιεραπέτρας και καθορισμού όρων δομήσεως αυτού. 3

Έγκριση χαρακτηρισμού σαν οικοδομησίμου του οικοπέδου της Μ. Κορνάρου αποκλεισμένου από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως, Ιεραπέτρας και καθορισμού όρων δομήσεως αυτού. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοταμικού σχεδίου Κέρκυρας και επιβολή προσηύσεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα το άρθρο 11 (παρ. 1 και 6).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κέρκυρας με αριθ. α) 24—261/1980 και β) 24—277/1982 από τις οποίες προκύπτει ότι καθορίστηκε ημή μονάδας αποζημιώσεως με τις αριθ. 352/1972 και 385/1980 αποφάσεις του Νομμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας και ότι πέρασαν 18 μήνες χωρίς να καταβληθεί η αποζημίωση.

6. Την αριθ. 340/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την αριθ. 724/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοταμικού σχεδίου Κέρκυρας στην περιοχή που περιλαμβάνεται από τις οδούς Δ. Δημολίτσα, Α. Μαμαρά, Μητρ. Μεθασίου και Αθηνών, α) με τη μετατροπή του κοινόχρηστου χώρου και καθορίζεται με το από 4.6.1958 Β.Δ. «περί αναθεωρήσεως του ρυμοταμικού σχεδίου πόλεως Κέρκυρας» (ΦΕΚ 88/Α) σε οικοδομησίμου χώρα, β) με τη μετατροπή του παρπαγκά οικοδομησίμου χώρου σε οικοδομησίμου και κοινόχρηστου χώρα και γ) με τη δημιουργία πεζοδρόμων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 70084/1983 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 1,5 (6) μέτρων στο πρόσκον των οικοπέδων, οικοδομησίμων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος και έχουν πρόσκον στους δημιουργούμενους πεζοδρόμους όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

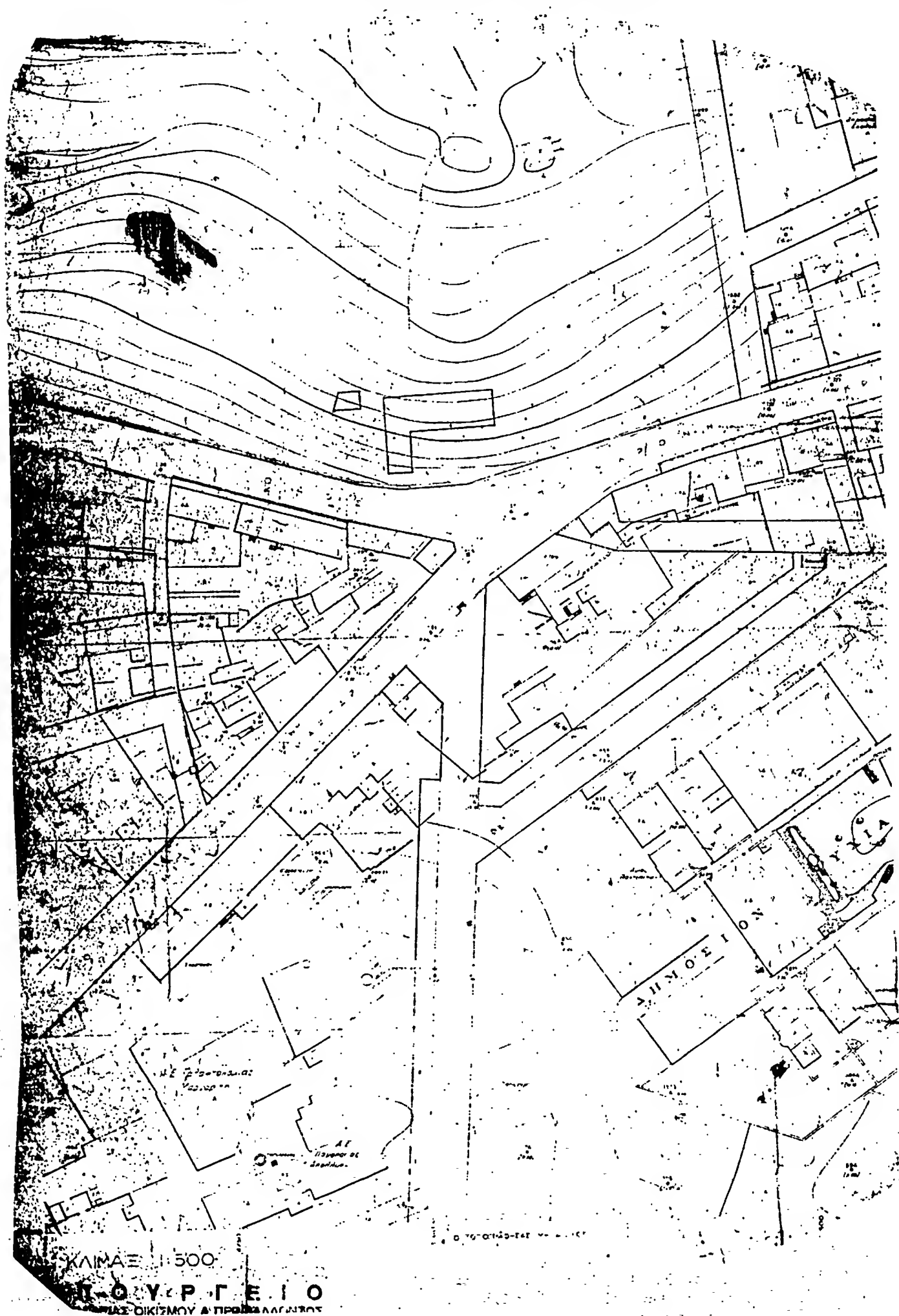
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευσή και εκτέλεσή του παρόντος Διατάγματος.

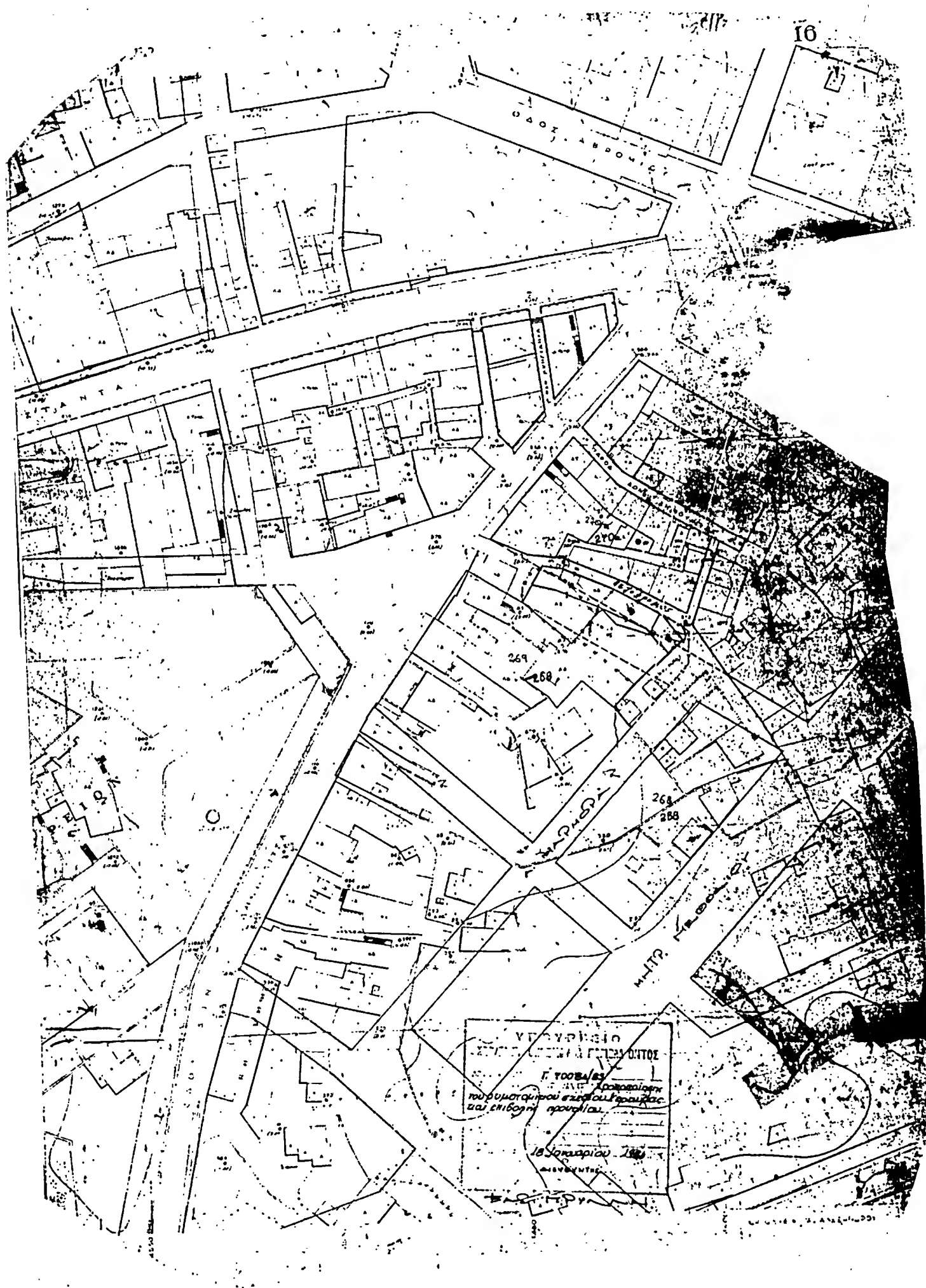
Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι 312/22

(2)

Τροποποίηση ρυμοταμικού σχεδίου Αμαρύνθου (Εύβοιας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Το με αριθ. 82/1980 Π. Δ/γμα «περί απλοποίησης της διαδικασίας κατά την έκδοση διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων αρμοδιότητας Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την απόφαση 13921/1410/1982 (ΦΕΚ 251/12.5.82

τ. Β') του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος περί εξαφάνσεως εκ της αρμοδιότητος του Νομάρχου ως προς την έγκριση, επέκταση, τροποποίηση κλπ. των σχεδίων πόλεων Καρύστου, Ερετρίας και Αμαρύνθου.

5. Τις 46/1981 και 25/1982 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμαρύνθου.

6. Την 523/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοταμικού σχεδίου Αμαρύνθου Εύβοιας στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κύπρου — Κριζιώτου — Ολύμπου — Βασ. Γεωργίου Β', με την έγκριση οδού μέσα σ' αυτό όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την πράξη Γ. 312/1984 και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1984

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ. ΟΤ82 και 82α
ΤΡΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

1:500

Γ.80
Γ.80

ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ

579

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Αθήνα 3 Ιανουαρίου 1984
Α.Τ.Τ.Τ.Τ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(3)

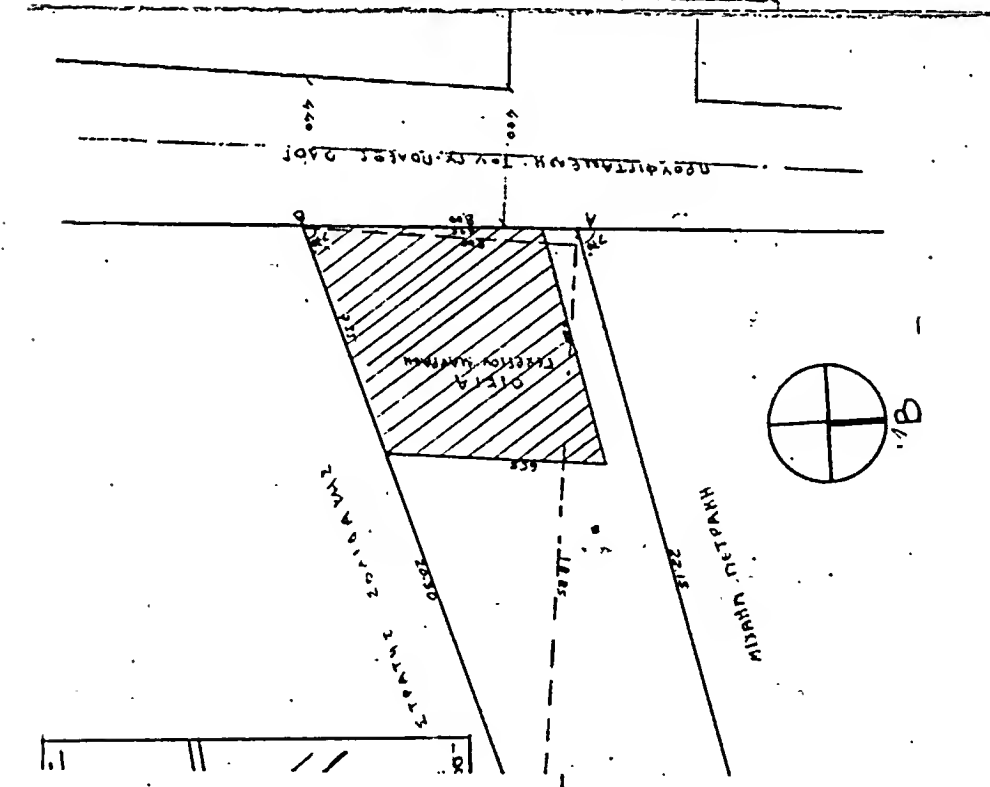
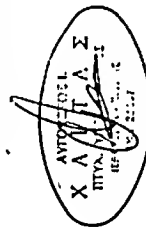
$$53,076,2 \times 5,15\% = 2,7331\text{m}^3$$

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
 19-1-84
 11 14/10 10, 14/10

ΠΑΡΑ ΛΟΥΚΙΑ
 ΤΗ 19/10/84, 11 14/10



ΠΕΝΤΑ	ΑΠΟΕΚΔΟΜΕΝΩΝ
ΕΛΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΦΕΣΣ	ΠΕΡΙΤΡΑ
ΜΟΡΦΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΚΑ. ΠΑΡΕΡ.	18:5000 221-88-8855 ΑΡΘ. Ο
ΑΡΧ. ΓΡΑΦΕΙΟΝ	ΜΕΧΑΝΙΚ. ΑΥΤΟΥΣΙΟΥΣ ΧΑΤΑΣ
ΠΕΝΤΑ	ΠΕΝΤΑΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΤΡΑ 11 22357



Αριθ. οικ. 321/484

(4)

Έγκρισις χαρακτηρισμού σαν οικοδομήσιμου του οικοπέδου της Μ. Κορνάρου αποκλεισμένου από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως, Ιεραπέτρας και καθορισμού όρων δομήσεως αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
3. Το Ν. 1032 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 57Α/14.3.80).
4. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ. του κράτους και ιδιαίτερα τα ενοποιημένα άρθρα 43,44,45 σχετικά με οικόπεδα αποκλειόμενα από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως και οικοδομήσιμα σύμφωνα με προϋποθέσεις που καθορίζονται με απόφαση Νομάρχης».
5. Την από 30.11.83 εισήγηση του Προσταμένου του Γραφείου Πολεοδομίας Ιεραπέτρας προς τον Νομάρχη Λασιθίου αποφασίζουμε :

Το χαρακτηρισμό του οικοπέδου της Μαρίας Κορνάρου με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, εμβαδού 222,30 μ² όπως αποτυπώνεται στο από Νοέμβριο 1983 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχανικού Θεόδ. Καρανδεινού θεωρημένου από τον Προστάμενο Γραφείου Πολεοδομίας Ιεραπέτρας, σαν οικοδομήσιμο επειδή υπήρχε αποκλειόμενο από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως και δεν είναι δυνατόν να τακτοποιηθεί, με τους παρακάτω όρους δομήσεως.

Σύστημα δομήσεως Πανταχόθεν ελεύθερο
Ποσοστό καλύψεως 40%
Αριθμός ορόφων 3
Μέγιστο ύψος Γ.Ο.Κ.

Απόσταση οικοδομής 4.00μ από όριο οικοπέδου προς το μέρος του δρόμου και εφαρμογή γενικά ως προς τις αποστάσεις από τα πλάγια όρια του άρθρου 38 του Γ.Ο.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 27 Ιανουαρίου 1984

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΑΡΑΝΤΗΣ